


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 1801 DE 2016)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024							
DATOS GENERALES											
FECHA DE VISITA		5 de diciembre del 2024		Nº RADICADO		20235810130052					
OBJETO DE LA VISITA		Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2023584490102042 E					
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Gloria Azucena Mesa		Nº IDENTIFICACION		39697046					
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Calle 33 sur No. 91c –02		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A					
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Almacén y taller de frenos		AREA DE ESTABLECIMIENTO		235 m2					
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Gloria Azucena Mesa		Nº IDENTIFICACION		39697046					
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Taller de Mecánica Automotriz		ACTIVIDAD VERIFICADA		Taller de Mecánica Automotriz					
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)											
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		14 Patio Bonito		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Proximidad	
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Consolidación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de soportes urbanos	
				BARRIO CATASTRAL		Calandaima		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”		Local carera 91c	
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)											
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)		(NO)		COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)		(NO)		REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)		(NO)	
REGISTRO FOTOGRAFICO											
(Registro fotografico aplicativo SINUPOT 2014)											
<div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Calle 33 sur No. 91c –02 DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA: Taller de Mecánica Automotriz</div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Calle 33 sur No. 91c –02</div></div>											

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen de las dos fachadas del predio ubicado en la Calle 33 sur No. 91c –02)

Foto 1

(Placa Domiciliaria)



Foto 2



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo **20245840009643 del veintinueve (29) de Julio** del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. **2023584490102042E** de 2023 de la **INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA** de la **ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY**, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 33 sur No. 91c –02, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar funcionamiento de taller.

**HALLAZGOS:**

Actualmente en la dirección de la Calle 33 sur No. 91c –02 funciona: Taller de Mecánica Automotriz

Se informa por parte de la señora Gloria Azucena Mesa quien atiende la visita, que actualmente se llevan a cabo actividades de Taller de Mecánica Automotriz, adicional a esto informa que la dirección del predio es Carrera 91c N.o 32-05 sur, no cuenta con nomenclatura e informa que el predio es arrendado mediante una empresa de arriendos.

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

1. En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • “**Taller de Mecánica Automotriz**” se clasifica como: “COMERCIOS Y SERVICIOS AL AUTOMOVIL TIPO I (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2 teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales.


“8- Se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobado.”

“16-o se permite el uso al Interior de los Sectores de Interés Urbanístico. Se permiten únicamente los existentes en el marco de las normas urbanísticas anteriores, que cuenten con licencia de construcción con el uso del suelo autorizado.”

CONCLUSIÓN:

USO: “**Taller de Latonería y pintura**” El uso del suelo **NO** es PERMITIDO ya que no cumple con las condiciones de localización por área de actividad según la condición “8” del DECRETO555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO ( X )	Ocupacion de Espacio Publico ?	SI ( x )	NO ( )
--------------------	--------	----------	--------------------------------	----------	--------

<div>ELABORADO POR</div> <div><div>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matrícula Profesional 24802308881 Cel. 311 453-9006</div></div> <div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>	<div>RECIBIDO POR:</div> <div><div>Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</div></div>	<div>NOTA:</div>	
---	---	------------------	--